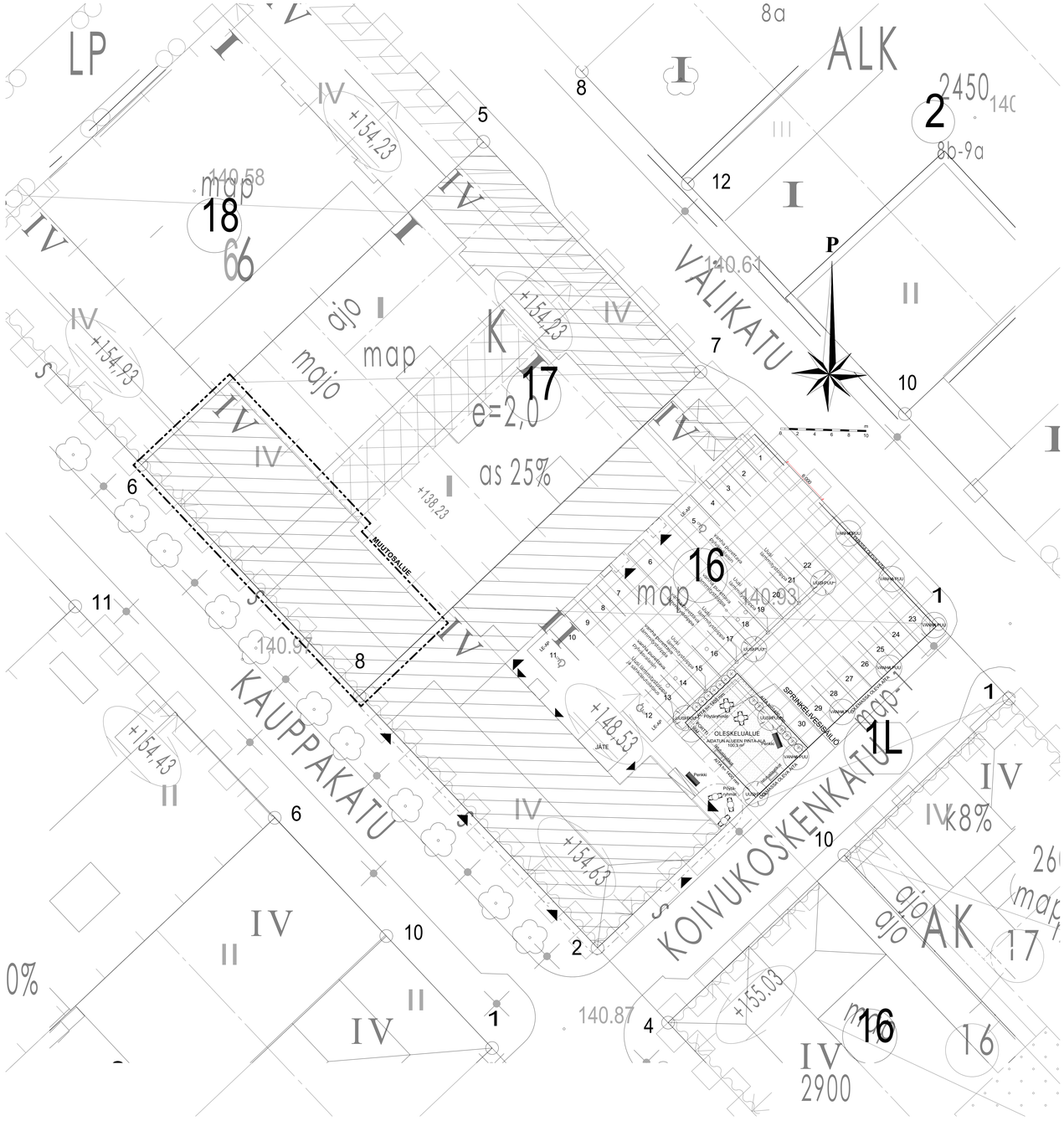

ASEMAPIIRUSTUS 1:200

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 — Kaupunginosan numero.

6 — Korttelin numero.

KOIVUKOS — Yleisen alueen nimi.

as 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 2,0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+153,8 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema, joka antaa korttelijulkisivulle yhtenäisen vaikutelman. Osassa julkisivua julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema saa olla matalampi tai korkeampi. Edellä mainittua matalampaa ja/tai korkeampaa osaa saa olla yhteensä enintään 1/3 tontin julkisivupituudesta.

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puolelista osaa.

map — Maanalainen autojen pysäköimispaikka.

map-1 — Katualueen osa, jonka alle saa ulottaa viereisen korttelin maanalaisen pysäköintipaikan. Ulottuma saa olla enintään 3 m korttelin rajasta. Maanalainen ajoyhteys korttelista toiseen voidaan sijoittaa alueelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jalankululle ja oleskeluun varatun valokatteisen tilan asemaaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Katu.

Rakennusalan osa, joka on varattava jalankululle katutasossa.

Aukioksi varattu alueen osa.

+148,1 — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katteokiteyuden tai muun määräyksen.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

maja +137,8 — Alueella oleva maanalainen ajoyhteys ja sen lattian korkeusasema.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s — Suojeltava julkisivu.

AUTOPAIKAT:

tonttii 1:6:17
- 42 autopaikkaa, jotka sijaitsevat maanalaisessa tilassa

tonttii 1:6:16
- 63 autopaikkaa, joista enintään 18 sijaitsee aukiolla ja 45 maanalaisessa tilassa osin kaupungin katutilan alla. Maanalaisen tilan autopaikoista 5 tulee tontin 1:6:17 käyttöön.

tontti 1:6:18
- asunto 1 / 100 k-m²
- majoitusliike, ravintola 1 / 120 k-m²
- muu tila 1 / 60 k-m²
- lisäksi tontin 1:6:17 käyttöön 5 autopaikkaa

KORTTELIA 1:6 KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevassa, ennen 13.6.1988 rakennuslupan saanessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- tontin käyttötarkoituksesta ja autopaikkojen määrästä silloin, kun korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- rakennusalan osasta, joka on varattu jalankululle katutasossa.

Kadunvarsirakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Korttelin ulkokulmassa harjakatto tulee sumata. Kattokulma saa olla enintään 30 °.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros kadunpuoleisesta julkisivusta, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Rakennusten katujulkisivujen tulee olla ensimmäistä kerrosta lukuunottamatta vaaleita ja niissä tulee olla yhtenäisiä rapattuja pintoja, hienovaraisia erikseriä sekä rakennuksen nurkkien ja porrashuoneiden korostuksia.

Yhtäjaksoinen samanlainen katujulkisivu saa olla enintään 25 metriä pitkä.

Aukioksi varattua tontin osaa rajaavien rakennusten ensimmäisessä kerroksessa tulee olla näyteikkunoita ja liikkeiden sisäänkäyntejä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI
1 KAUPUNGINOSA
KORTTELI 6 SEKÄ LP-ALUETTA
MUODOSTUU:
KAJAANI
1 KAUPUNGINOSA
KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS 274

PVM	13.6.1988
PIIR N:o	331/88
MK	1:1000
SUUN	JK
PIIRT	AH

JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 543/1 EMUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1967 TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1983
KAUPUNGINGEODEETTI: AULIS REINI

VAHVISTETTU 2.11.1988
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O 3036/324/88
KOSKEVASTA VALITUKSESTA N:O KOHDALLA 18
KEMIN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 198
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN KAUPSIHT

LÄMMITYSTAPA: KAUKOLÄMPÖ

ILMANVAIHTO: KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN

SÄHKÖ- JA LVI LIITTYMÄT: RAKENNUS ON LIITETTY KAUPUNGIN SÄHKÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON

PALOTURVALLISUUS: RAKENNUKSESSA ON AUTOMAATTINEN HÄTÄKESKUSKSEEN KYTKETTY PALOILMOITIN

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN/ PALOSUUNNITELMIEN MUKAISIN PIKAPALOPOSTEIN, SAMMUTUSPEITTEIN JA KÄSISAMMUTTIMIN. AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO ASENNETAAN TOIMENPIDEALUEELLE RAKENNUKSEN 4. KERROKSEEN

SAVUNPOISTO: Painovoimaisesti, yl. avattavien ikkunoiden ja ovien avulla. Savunpoistoon osoitetut ikkunat ovat kaukolaukaistava. Uloskäynnit varustetaan poistumistieopastein, sekä turva- ja merkkivalaisimin.

PELASTUSTIET: Pelastustie tikasautolle, rakennuksen viereen pääsee ajamaan ambulanssilla. Palokunnan pelastustie, ajoreitti ja pysäköintipaikat on esitetty asemapiirustuksessa.

JÄTEHUOLTO: Ei muutoksia

HULEVEDET: Ei muutoksia

ESTEETTÖMYYS: ks. esteettömyysselvitys
Tilat ovat esteettömiä. Kulkuaukot ovat min. 850 mm, luiskat max. 1:12,5

HENKILÖMÄÄRÄ: Max. 50 hlöä
25 asukasta (13 asuinhuonetta tontilla 11 ja 12 asuinhuonetta tontilla 13) henkilökunta n. 15 hlöä

MERKKIEN SELITYKSET

	BETONILAATOITUS 300x300 mm
	NURMI
	KIVITUHKA
	KUORIKATE
ASF	ASFALTTI
VANHA PUU	OLEMASSA OLEVA LEHTIPUU
UUSI PUU	ISTUTETTAVA LEHTIPUU
	ISTUTETTAVA PENSAS TAI PENSASALUE
	ISTUTUKSIEN TARKAT PAIKAT, LAJIT JA MÄÄRÄT, SEKÄ PIHAN VARUSTEET ERILLISEN VIHERSUUNNITELMAN MUKAAN.
	PYLVÄSVALAISIN
	VALAISINPOLLARI
+110.56	MITATTU KORKO
+111.00	SUUNNITELTU KORKO
+111.00 / +111.00	ANNETTU SUUNNITELMAKORKO

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:
Ei MUUTOKSIA

AUTOPAIKKALASKELMA:
Ei MUUTOKSIA

Revisio	Korvaus	Tekijä	Päiväys

Kaupunginosa 1	Kortteli/tila 6	Tontti/Rno 17	Viranomaisen merkintöjä
Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos	Tasokoordinaatisto ja korkeusjärjestelmä ETRS-GK25, N2000		Laji / Julkisena /n:o
Kohde **Kajaani Kauppakatu HVK** Kauppakatu 13 87100 KAJAANI		Sisältö ASEMAPIIRUSTUS ASEMA	Mittakaavat 1:200
Suunnittelija	Piirtäjä	Projektikunnus, suunnitteluala ja sisältöjen numero	Muutos
Päiväys 16.7.2025	Vastuullinen suunnittelija Franck Isoniemi	**52316-ARK-0002-**	

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI • TAMPERE • TURKU • OULU

ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähtötiedosto: HVK KAJAANI Kauppakatu / AC18
Tulostettu: 16.07.25